

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:

SIA PROJEKTĒŠANAS BIROJS "ARHIS"

VIEN.REĢ. 4000 302 6957 LICENCE NR.226

SKĀRŅU IELA 4, TEL. +371 7225852 FAX +371 7814141

e-mail: arhis@arhis.lv

PASŪTĪJUMS:

774"P"

PASŪTĪTĀJS:

LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMAS KANCELEJA

REĢ.Nr. 90000028300

JĒKABA IELA 11, RĪGA, LV-1811

NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

KAD.Nr.0100 008 0077

TEHNISKAIS PROJEKTS

7. SĒJUMS

7.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

**7.1.1. VĀJSTRĀVAS (TELEFONA KANALIZĀCIJAS
RISINĀJUMI)**

(VST)

7.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

SIA "PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS" VADĪTĀJS

ANDRIS KRONBERGS

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

ANDRIS KRONBERGS



NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

JĒKABA IELA 6/8, RĪGA

Kad.Nr. 01000080077

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

1.1. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ UN VKPAI)

1.1.1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1.1.1. DATI PROJEKTĒŠANAI

1.1.1.2. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1.1.3. PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS

1.1.1.4. BŪVEKSPERTĪZES SLĒDZIENS

1.1.1.5. AKUSTISKĀS APDARES PRIEKŠLIKUMS

1.1.1.6. VIZUALIZĀCIJAS

1.2. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ UN VKPAI)

1.2.1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.2.1.1. BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS

(GP)

1.2.1.2. TERITORIJAS SADAĻA

(TS)

1.2.2. EKONOMISKĀ DAĻA

1.2.2.1. DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

(DOP)

1.2.3. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

2. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ UN VKPAI)

2.1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

2.1.1. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

(AR)

2.1.2. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI, RESTAURĀCIJA

(AR-R)

2.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

3. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ)

3.1. BŪVKONSTRUKCIJAS

3.1.1. BŪVKONSTRUKCIJAS

(BK)

3.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

4. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ)

4.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

4.1.1. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

(UKT)

4.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

5.1. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ, BŪVNICĪBU ORGANIZĒ A/S "SADALES TIKLS")

5.1.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

5.1.1.1. 0.4kV ELEKTROAPGĀDE (PĒC SADALES TĪKLA TEHNISKAJIEM NOTEIKUMIEM)

(ELT-1)

5.1.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

5.2. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ)

5.2.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

5.2.1.1. IELU APGAISMOJUMS (PEC RĪGAS GAISMA TEHNISKAJIEM NOTEIKUMIEM)

(ELT-2)

5.2.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

6.1. SĒJUMS (PROJEKTS SASKAŅOTS ATSEVIŠĶI, SASKAŅOJUMA NR.S-0013/13)

6.1.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

6.1.1.1. SILTUMAPGĀDES TĪKLI, PAGaidu SILTUMTRASES RISINĀJUMI

(SAT)

6.1.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

6.2. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ, BŪVNICĪBU ORGANIZĒ A/S "RĪGAS SILTUMS")

6.2. 1.ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

6.2.1.1. SILTUMAPGĀDES TĪKLI (SAT)

6.2.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

7. SĒJUMS (IESNIEGTS BŪVVALDĒ)	
7.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
7.1.1. VĀJSTRĀVAS (TELLEFONA KANALIZĀCIJA RISINĀJUMI)	(VST)
7.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
8. SĒJUMS	
8.1. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
8.1.1. ELEKTROAPGĀDE	(EL)
8.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
9. SĒJUMS	
9.1. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
9.1.1. VĀJSTRĀVAS, MAĢISTRĀLO KABEĻU IZBŪVES RISINĀJUMI	(VS)
9.1.2. VĀJSTRĀVAS, APSARDZES UN PIEKĻUVES KONTROLES SISTEMAS	(VS-AS;PK)
9.1.3. VĀJSTRĀVAS, TELEFONS UN DATORTĪKLS	(VS-TK)
9.1.4. VĀJSTRĀVAS, VIDEO NOVĒROŠANA	(VS-VN)
9.1.5. VĀJSTRĀVAS, UGUNSDZĒSĪBAS SIGNALIZĀCIJA UN CENTRĀLĀ IZZIŅOŠANA	(VS-AUS, CI)
9.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
10. SĒJUMS	
10.1. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
10.1.1. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA	(UK)
10.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
11. SĒJUMS	
11.1. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
11.1.1. APKURE, VENTILĀCIJA UN GAISA DZESĒŠANA	(AVK)
11.1.2. SILTUMMEHĀNIKA	(SM)
11.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
12. SĒJUMS	
12.1. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI	
12.1.1. VADĪBAS UN AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS	(VAS)
12.1.2. DŪMU NOSŪCES AUTOMĀTIKA	(DNA)
12.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
13. SĒJUMS	
13.1. ARHITEKTŪRAS SADAĻA	
13.1.1. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI, DETALIZĒTIE	(ARD)
13.1.2. INTERJERA SADAĻA	(IN)
13.1.3. APJOMI UN SPECIFIKĀCIJAS	(ARD-D)
13.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	
14. SĒJUMS	
14.1. EKONOMISKĀ DAĻA	
14.1.1. BŪVDARBU APJOMI	(BA)
14.1.2. TĀMES	(T)
14.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS	

NOSAUKUMS:
**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:
JĒKABA IELA 6/8, RĪGA
Kad.Nr. 01000080077

PROJEKTA SADAĻA	SPECIALITĀTE, VEICAMAIS PIENĀKUMS	VĀRDS, UZVĀRDS, SERTIFIKĀTA NR.
	BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS: SIA "PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS"	A.KRONBERGS (SERT.NR.10-0118)
ARHITEKTŪRAS	BŪVPROJEKTA AR SADAĻAS VADĪTĀJS: SIA "PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS" ARHITEKTS: ARHITEKTS: ARHITEKTS: ARHITEKTS-TEHNIĶIS: ARHITEKTS-TEHNIĶIS:	A.KLEINBERGS (SERT.NR. 10-0405) A.KRONBERGS (SERT.NR.10-0118) A.KLEINBERGS (SERT.NR. 10-0405) J.ZVEJNIEKS (SERT.NR. 10-0918) S.OZOLA U.JAUNSUBRĒNS
RESTAURĀCIJA	BŪVPROJEKTA AR-R SADAĻAS VADĪTĀJA ARHITEKTE (SIA "ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA")	D.LĒVALDE (SERT.NR. 10-0805)
TERITORIJAS	BŪVPROJEKTA TS SADAĻAS VADĪTĀJS: SIA "PROJEKTĒŠANAS BIROJS ARHIS" INŽENIERIS (SIA "TURSONS") : ARHITEKTS:	A.KLEINBERGS (SERT.NR. 10-0405) V.RADZIŅŠ (SERT.NR.20-580) J.ZVEJNIEKS (SERT.NR. 10-0918)
BŪVKONSTRUKCIJAS	BŪVPROJEKTA BK DAĻAS VADĪTĀJS: INŽENIERIS (SIA "SM&G PROJECTS LATVIA"):	I.PUTNIŅŠ (SERT.NR. 20-5081)
ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA, ĀRĒJIE UN IEKŠĒJIE TĪKLI	BŪVPROJEKTA UKT UN UK SADAĻU VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "JENSEN+ARHIS INŽENIERI"): INŽENIERE:	I.KARLAPS (SERT.NR. 50-888) G.DREIMANE (SERT.NR. 50-1104)
SILTUMAPGĀDE, ĀRĒJIE TĪKLI	BŪVPROJEKTA SAT SADAĻAS VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "O3FM"):	A.LINIŅŠ (SERT.NR. 50-2957)
ELEKTROAPGĀDE, ĀRĒJIE UN IEKŠĒJIE INŽENIERRISINĀJUMI	BŪVPROJEKTA EL SADAĻAS VADĪTĀJS(SIA "DAINA EL"): BŪVPROJEKTA ELT SADAĻAS VADĪTĀJS(SIA "DAINA EL"): INŽENIERIS (SIA "DAINA EL"):	S.LUPASS (SERT.NR. 72-M-48/09) V.GRINČUKS (SERT.NR. 72-AM-39/08) A.APSĪTIS (SERT.NR. 72-M-31/13)
VĀJSTRĀVAS, ĀRĒJIE UN IEKŠĒJIE INŽENIERRISINĀJUMI	BŪVPROJEKTA VST UN VS SADAĻU VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "CITRUS SOLUTIONS"): INŽENIERIS (SIA "CITRUS SOLUTIONS"):	D. RUDZĀTS (SERT. NR. 35-782, SERT. NR. 72AM-100/10) J.LAVRINOVČS (SERT.NR. 35-390) E.CERIŅŠ
APKURE, VENTILĀCIJA UN GAISA DZESĒŠANA	BŪVPROJEKTA AVK SADAĻAS VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "O3FM"):	A.KUZMANS (SERT.NR.50-3041)
SILTUMMEHĀNIKA	BŪVPROJEKTA SM SADAĻAS VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "O3FM"):	A.LINIŅŠ (SERT.NR. 50-2957)
VADĪBAS UN AUTOMATIZĀCIJAS SISTĒMAS	BŪVPROJEKTA VAS SADAĻAS VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA" LAFIVENTS"):	A.KRŪMIŅŠ (SERT.NR.70-0509)
DARBA ORGANIZĀCIJA	BŪVPROJEKTA DOP SADAĻAS VADĪTĀJA INŽENIERE:	I.ČERNIŠA (SERT.NR. 20-4004)
BŪVAKUSTIKA	INŽENIERIS (SIA "AUDIOSONIC")	A.ŪZE (LAA SERT.NR. 015, LBS SERT.NR.20-7065)
TEHNOĻOGISKĀ DAĻA	BŪVPROJEKTA TN DAĻAS VADĪTĀJS INŽENIERIS (SIA "AUDIOSONIC")	A.ŪZE (LAA SERT.NR. 015, LBS SERT.NR.20-7065)
BŪVDARBU APJOMI UN TĀMJU SADAĻA	BŪVPROJEKTA BA UN T SADAĻU VADĪTĀJA INŽENIERE (SIA "F7")	S.VEIDEMANE (SERT.NR.20-2969)

NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8
KAD.Nr.0100 008 0077

7.1. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI

NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8
KAD.Nr.0100 008 0077

7.1.1. VĀJSTRĀVAS (TELEFONA KANALIZĀCIJAS RISINĀJUMI (VST)



Būvvaldes eks

SIA „CITRUS SOLUTIONS”
Lattelecom grupas uzņēmums

Ūnijas iela 52, Rīga, LV – 1084, LATVIJA
LR Uzņēmuma reģistra Nr. 50003752271
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. **0095-R**

PROJEKTĒŠANAS BIROJS
„ARHIS”

Skārņu iela 4, Rīga, LV – 1050, LATVIJA

ID: 148071

Arhīva Nr. CS.6.2-5/574

TEHNISKAIS PROJEKTS

Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide
Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.

7. SĒJUMS

VST ārējie inženiertīklu risinājumi

Projekta marka: VST

Ģenerālprojektētājs: Projektēšanas birojs „ARHIS”

Būvprojekta vadītājs: A.Kronbergs

Būvprojekta daļas vadītājs: SIA ”Citrus Solutions”

un autors: D.Rudzāts

Rīga, 2013.g.

Tehniskā projekta autori

**Projekts: Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide
Rīgā, Jēkaba ielā 6/8. (VST ārējie inženiertīklu risinājumi)**

Būvprojekta vadītājs:

Andris Kronbergs
Sert.Nr.10-0118

Būvprojekta VST daļas autors
un vadītājs:

Dainis Rudzāts
Sert.Nr.35-782

Projekts: Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā.

S A T U R A R Ā D Ī T Ā J S

Nr. p.k.	Nosaukums	Šifrs	Lappuse
7.1.	Ārējie inženiertīklu risinājumi		
	Titullapa		1
	Būvprojekta sastāvs		2
	Būvprojekta autori		3
	Satura radītājs		4
7.1.1.	Vājstrāvas (telefona kanalizācijas risinājumi)		
	Plānošanas un arhitektūras uzdevums 31.10.2012.. BV-12-6923-nd		5-11
	Darba uzdevums (kopija)		12
	SIA „Lattelecom” tehniskie noteikumi Nr. 37.7-5/2209/2093		13-14
	Paskaidrojuma raksts un darba aizsardzība		15
	Īpašumu apliecinošie dokumenti		16-17
	Vispārīgie rādītāji	VS-1	18
	Kabeļu kanalizācijas celtniecības plāns.	VST-01	19
	Apjomi un materiāli		20-22
7.1.2.	Projektētāju licenču kopijas		
	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 0095-R (kopija)		23
	Sertifikāts Nr. 35-782 (kopija)		24
	Sertifikāts Nr. 10-0118 (kopija)		25

Projekts: Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā.

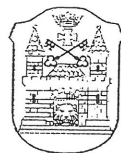
7.1.ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI.

7.1.1 Vājstrāvas
(TELEFONA KANALIZĀCIJA RISINĀJUMI)

Projekts: Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide Jēkaba ielā 6/8, Rīgā.

7.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA
ĢENERĀLPLĀNS



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

31.10. 2012.

Nr. BV-12-6943-nd

U. 17.10.2012.

iesniegumu

Latvijas Republikas Saeimas Kancelejai

(adresāts/pilnvarotā persona)

reģ.Nr.90000028300

(reģistrācijas numurs juridiskām personām)

Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV - 1811

(adrese, pasta indekss)

Pamatojoties uz jūsu 17.10.2012. iesniegto būvniecības un/vai būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites kati Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) un ņemot vērā, ka būvniecības iecere atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rīgas domes 18.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – RTIAN, Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – RVC AZ TIAN), deālplānojumam (ja ir), saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā – VBN) 35.punktu Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

Rīgas domes _____ lēmums Nr. _____ (_____ §)
(datums)

Izskatīts Būvvaldes padomē, datums: 25.10.2012.

JAUNBŪVĒJAMĀ/REKONSTRUĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Ēkas pārplānošana un piebūves izveide

(būves nosaukums)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

RR2	1220
(būvprojekta grupa)	būvju klasifikācija

1.1. Zemes gabala (projektējamās būves) adrese	Centra rajons
	(rajons/priekšpilsēta)
	Rīga, Jēkaba iela 6/8 (adrese)

12. Zemes gabala kadastra numurs	0100 008 0077
13. Būves kadastra numurs	0100 008 0077 001; 0100 008 0077 002 (pagrabs zem pagalma)
14. Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<div>---</div> <div>(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods AS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”; reģ.Nr.40003132437 vai juridiskās personas rekvizīti 67087136 un kontaktālrūpa Nr.)</div>
15. Īpašuma tiesības un/vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	<div>Izdruka no Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodaļuma Nr.2771.</div> <div>(nosaukums un numurs)</div>
16. Zemes gabala platība	659 m ²
17. Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Uz zemes gabala atrodas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka – bij. bankas ēka (1907; H.Zeiberlihs; pārbūvēta 1929.g.; G.Berči).
18. Esošās situācijas raksturojums (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, zemes gabals ir ar esošām ūdenstecēm, reljefu, vēsturisko iebiekārtojumu u.c.)	UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorija. Vecrīga. Kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte.
19. Ierobežojumi (servitūti u.c.)	Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2771 III.daļas 1.iedaļā.
1.10. Zemes gabala atļautais izmantošanas veids	Centru apbūves teritorija (JC1).

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Būvniecības veids	<input type="checkbox"/> jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukcija
2.2. Sabiedriski nozīmīga būve	<input checked="" type="checkbox"/> jā <input type="checkbox"/> nē
2.3. Būvprojektēšanas stadijas	<input type="checkbox"/> skīču projekts <input type="checkbox"/> izvēstais skīču projekts <input checked="" type="checkbox"/> tehniskais projekts
2.4. Būvprojektu galvenajā lapā norādīt būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai (CC klasifikators), norādot funkciju sadalījumu pa platībām.	
2.5. Apbūves pamatnosacījumi atbilstoši iesniegtajai būvniecības iecerei:	
2.5.1. Maksimālā apbūves intensitāte	Perimetrālās apbūves teritorijās apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nepielieto (RVC AZ TIAN 4.1.4.punkts).
2.5.2. Maksimālais apbūves blīvums	Nav noteikts.
2.5.3. Minimālā brīvā teritorija	Ievērojot Vecrīgai saistošos pagalmu un gaismas pagalmu noteikumus (RTV AZ TIAN 5.22.1.3.nodaļa).

2.5.4. Maksimālais stāvu skaits	Būvniecības iesniegumā nav paredzētas stāvu skaita izmaiņas.
2.5.5. Autostāvvietu skaits un izvietojums atbilstoši	<input type="checkbox"/> Latvijas valsts standartam: LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” <input type="checkbox"/> RTIAN 2.16. un 2.17.nodaļas nosacījumiem <input type="checkbox"/> RVC AZ TIAN 3.14.3.1. un 3.14.4.1.punktam
2.5.6. Nodrošināt normatīvos pašinsolācijas rādītājus telpām un teritorijām un insolāciju apkārtējai apbūvei un teritorijām atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.	
2.6. Kompozīcijas pamatnosacījumi:	
2.6.1. Būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esoša bloķēta ēka.
2.6.2. Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.6.3. Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	3 stāvi.
2.6.4. Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esošā caurbrauktuve no Mazās Trokšņu ielas puses; ieejas no Jēkaba ielas un Mazās Trokšņu ielas puses, paredzot risinājumus cilvēkiem ar kustību un redzes traucējumiem.
2.7. Speciālie nosacījumi:	
2.7.1. Prasības fasādes izgaismošanai	Pamatojoties uz RTIAN 184.punktu, jāizstrādā visām publiskām ēkām un būvēm.
2.7.2. Pilsētvides situācijas analīze (atbilstoši RTIAN _____ punktam)	<input type="checkbox"/>
2.7.3. Arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija (AMI)	<input checked="" type="checkbox"/> Projektam pievienot cietos vākos iesietu ēkas AMI sējumu, fiksējot arhitektoniskās, konstruktīvās un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku vērtību (RTIAN 8.5.nodaļa).
2.7.4. Arhitektoniski – mākslinieciskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.7.5. Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	<p>Būvniecības atkritumi obligāti nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.</p> <p>Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m³ norādāms projektā (ģenerāļplāna lapā).</p>
2.7.6. Vides pieejamības prasības:	Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27.punktu, VBN 39 ¹ .punktu un RTIAN 55.punktu, vides pieejamība nodrošināma jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā, kā arī daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpām.
2.7.6.1. Teritorija	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.6.2. Iekštelpas	<input checked="" type="checkbox"/>
2.7.7. Citas prasības	<ol style="list-style-type: none"> Projektam pievienot ēkas fasāžu esošās situācijas fotofiksācijas materiālus. Telpu pārplānošanā saglabāt un renovēt kultūrvēsturiski vērtīgus interjera elementus – kāpņu telpas interjeru, pagraba telpu fragmentus (piemēram, seifus) vēsturisko lifta iekārtu, griestu apdari, logus, durvis, grīdas u.c. atbilstoši AMI secinājumiem. Liftu izbūvēt iekšpagalmā, ēkas stūrī, pieslēdzot to kāpņu telpai pret Mazo Trokšņu ielu.

	<ol style="list-style-type: none"> 4. Ēkas būvapjoma pārbūvē izmantot būvformas un materiālus, kas nedominē vēsturiski oriģinālās arhitektūras vidē; risinājumu izskatīt Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē. 5. Būvapjoma pārveidojumiem jāatbilst RVC AZ TIAN 5.22.1.2.7., 5.22.1.2.8. un 1.19.punkta prasībām. 6. Lifta izbūvē respektēt RVC AZ TIAN 5.19.4.nodaļas „Tehnisko iekārtu izvietošana” un Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumu Nr.195 „Liftu drošības tehniskās uzraudzības noteikumi” prasības. 7. Projektējot publiskas izmantošanas telpas, nodrošināt vides pieejamības risinājumus - pandusus vai atbilstošas signāļdevējas ierīces administrācijas darbinieku informēšanai; invalīdu pacēlājmehānismus; ieejas durvju brīvās ailes ne mazākas kā 900 mm un atbilstošus durvju vēršanās virzienus un durvju rokturus. 8. Telpu rekonstrukcijā ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 201 – 10 „Būvju ugunsdrošība” un LBN 208 – 08 „Publiskas ēkas un būves” prasības.
2.8. Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi:	
<p>2.8.1. Tehniskās apsekošanas akts rekonstruējamām būvēm</p> <p>Ar Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumiem Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.2.apakšpunktu obligāts visiem rekonstruējamiem, renovējamiem, restaurējamiem objektiem.</p> <p>Veicot izmaiņas nesošajās konstrukcijās, pārbūvējot kāpnēs un telpas, ierīkojot vai pārbūvējot liftu, paredzēt atsevišķu konstrukciju nostiprināšanu un iekļaut projekta sastāvā attiecīgus konstruktīvos risinājumus. Pievienot atzinumu par plānoto izmaiņu ietekmi uz ēkas noturību.</p>	
2.8.2. Ģeotehniskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.8.3. Hidroģeoloģiskā izpēte	<input type="checkbox"/>
2.8.4. Citi izpētes veidi vai atzinumi (aerācija, trokšņi, vibrācija, rūpnieciskā riska novērtējums, elektromagnētiskais starojums, inženiertehniskā sagatavošana u.c.)	---
2.9. Ārējās apdares nosacījumi:	
2.9.1. Izstrādājams fasāžu (t.sk. būves eksterjera elementu, žogu, mazo arhitektūras formu utt.) krāsojuma un apdares risinājums (piebūvētajam apjomam):	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.1. Fasāžu vizualizācija vides kontekstā (fasāžu zīmējumi, uzrādot izmaiņas)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.1.2. Projekta sastāvā iekļaut krāsainu fasādes risinājumu ar krāsu paraugiem (min. izmērs 1,5 x 3,0 cm) un izvilcēm, norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu.	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9.2. Izstrādājams principiāls reklāmas un izkārtņu risinājums uz objekta (lielums, daudzums, ritms).	<input type="checkbox"/>
2.9.3. Tikai rekonstrukcijai un restaurācijai:	

2.9.3.1. Sienas	Veikt ārsienu apdares renovāciju, kur tas nepieciešams.
2.9.3.2. Jumta veids un iesegums	Paskaidrojuma rakstā sniegt informāciju, vai konkrētā projekta ietvaros paredzēta jumta ieseguma nomaiņa.
2.9.3.3. Logi un vitrīnas	Veikt 1. un 2.stāva logu renovāciju/restaurāciju un pievienot informāciju par pārējo logu saglabāšanu vai nomaiņu. Logiem vienas fasādes robežās jābūt vizuāli vienotā stilā un atbilstošiem fasādes arhitektūrai.
2.9.3.4. Durvis	Renovēt ieejas durvis no Jēkaba ielas puses, jaunus ieejas mežglus risināt saskaņā ar fasādes stilistiku un vides pieejamības prasībām.
2.10. Teritorijas iekārtošanas nosacījumi:	
2.10.1. Ārtelpas plānojumam	Nav noteiktas prasības.
2.10.2. Apstādījumu saglabāšanai	---
2.10.3. Apstādījumu veidošanai	---
2.10.4. Teritorijas nožogojumam	---
2.10.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumam	---
2.10.6. Teritorijas apgaismošanai	Paredzēt apgaismojumu virs ieejas mežgliem.
2.10.7. Vertikālai plānošanai	Saskaņā ar blakus teritoriju augstuma atzīmēm un paredzot atmosfēras nokrišņu novadīšanas risinājumus.
2.10.8. Brauktuves un ietvju segumam	Projektēt kvalitatīvu pagalma cieto segumu pēc lifta ierīkošanas pagalma daļā, pirms tam nostiprinot pagraba pārsegumu konstrukcijas, kur tas nepieciešams.
2.11. Ugunsdrošības prasības	
2.11.1. Ugunsdrošības pasākumu pārskats pamatojoties uz VBN 89.7.punktu	<input checked="" type="checkbox"/>
2.11.2. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts	<input type="checkbox"/>
2.12. Nepieciešama būvprojekta ekspertīze, pamatojoties uz Būvniecības likuma 20.pantu un VBN 99¹. un 100.punktu.	
2.12.1. Sabiedriski nozīmīga būve (ēkā vienlaikus paredzēts uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem)	<input checked="" type="checkbox"/>
2.12.2. Tilts, tunelis, ceļu pārvads	<input type="checkbox"/>
2.12.3. Valsts vai pašvaldības finansiāla līdzdalība	<input type="checkbox"/>
2.12.4. Projektu vismaz 40% apmērā finansē Eiropas Savienība, starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas Savienības dalībvalstis	<input type="checkbox"/>
2.12.5. Būvvaldes prasība atbilstoši Būvniecības likuma 20.pantam	<input type="checkbox"/>
Gadījumos, kad projektam veicama ekspertīze, iesniedzot projektu akceptēšanai Būvvaldē, tā sastāvā iekļaujams VBN 99.punktā noteiktais eksperta atzinums par projektā paredzēto konstruktīvo arhitektūras, ugunsdrošības pasākumu pietiekamību un drošumu, kā arī projekta atbilstību Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām kopumā.	

3. TEHNISKIE NOTEIKUMI (PIESLĒGŠANĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM VAI TO ŠĶĒRSOŠANA)

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos un izstrādāt savietoto projektējamo inženiertīklu shēmu M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna.

Projektēšanas gaitā (tehniskā un izvērstā skīču projekta stadijā) inženierkomunikāciju piesaistes pie ielu sarkanajām līnijām saņemt Būvvaldes Inženieru nodaļā. Inženierkomunikāciju trašu piesaistes saņemšanai topogrāfiskā uzmērījumu plāna M 1:500 vai M 1:250 (Rīgas vēsturiskā centra teritorijā un vietās, kur inženierkomunikāciju izvietojums M 1:500 nav pārskatāms) derīguma termiņš ir viens gads no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Pirms projekta akceptēšanas inženierkomunikāciju projektu risinājumus iesniegt digitāli uz CD diska (*dwg, *dgn formāts) Būvvaldes Inženieru nodaļai.

	Nepieciešamie noteikumi saņemami
3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Rīgas ūdens”, Zīgfriča Annas Meierovica bulvāris 1/3, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555
3.2. Elektroapgāde	AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400
3.3. Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706
3.4. Siltumapgāde	AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385
3.5. Telekomunikācijas	Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu
3.6. Radiotranslācija	SIA „Rīgas radiotranslācija”, Pērnavas iela 86, Rīga, LV-1009, tālr. 67293949
3.7. Ielu apgaismojums	Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma” Brīvības iela 143/145 LV-1012, tālr. 67371185

4. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

	Saņemami	
4.1. Vides un dabas aizsardzības prasības (atbilstoši Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumiem Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”, atzinums Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta izpratnē)	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	<input type="checkbox"/>
4.2. Higiēnas prasības	Veselības inspekcija, Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	<input type="checkbox"/>
4.3. Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	Projektu saskaņot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, Mazā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; tālr. 67229272	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4. Meliorācijas un vides prasības	Rīgas domes Mājokļu un Vides departaments, Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010; tālr. 67012451	<input type="checkbox"/>
4.5. Prasības ielām un ceļiem, satiksmes organizācijai, lietus kanalizācijai	Rīgas domes Satiksmes departaments, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr. 67012701	<input type="checkbox"/>
4.6. Izstrādājams darba organizācijas projekts	Saskaņojams ar būvētāju un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas tā realizācijas gaitā	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7. Ugunsdrošības prasības (tikai sabiedriski nozīmīgām būvēm)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050, tālr. 67075824	<input type="checkbox"/>

5. NOSACĪJUMI BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAS KĀRTĪBAI, KOMPLEKTĀCIJAI

5.1. Būvprojekta sastāvā nepieciešams iekļaut:	
5.1.1. Darba organizācijas projektu, t.sk.:	
5.1.1.1. Būvlaukuma organizācijas shēmu	<input type="checkbox"/>

5.1.1.2. Darbu organizācijas aprakstu un darbu veikšanas shēmas (atbilstoši 4.6. punktam)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2. Pilsētbūvniecisko maketu	<input type="checkbox"/>
5.1.3. Fotomontāžas	<input type="checkbox"/>
5.1.4. Perspektīvos skatus vides kontekstā	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5. Interjera projektu (atbilstoši AML secinājumiem un pasūtītāja prasībām)	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6. Detaļu zīmējumus	<input type="checkbox"/>
5.2. Topogrāfiskā plāna nosacījumi:	
5.2.1. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.	
5.2.2. Inženierizpētes materiālus izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumu Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”	
5.2.3. Topogrāfisko plānu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumiem Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” un Rīgas domes 06.07.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprītes saistošie noteikumi”	

Paskaidrojums:

☒ - pildīt!

☐ - nepildīt!

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2 gadus no tā izsniegšanas brīža –

līdz 20 14. gada "31." oktobra.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk tekstā – APL) 70.panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības
nodaļas vadītājs




V.Brūzis

(paraksts un tā atšifrējums)

Birzniece, 67012839

Sagatavotājs, tālruna Nr.

 31.10.12

Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumu Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”. Būvprojektu izstrādāt ne mazāk kā trīs eksemplāros (būvprojekta oriģināls, divas būvprojekta kopijas) un atbilstoši VBN 102.punkta prasībām iesniegt Būvvaldei, kas pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.

Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs glabājams Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Akceptam iesniedzamā būvprojekta sastāvā iekļaut galveno būvkonstrukciju rasējumus, bez to detalizācijas.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus, saskaņā ar VBN 40.punktu.

Informējam, ka Rīgas domes 09.12.2008. saistošie noteikumi Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” nosaka pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā uzlikšanas kārtību un atlaizu un atvieglojumu piemērošanu.

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

Rīga

37.7-5/2209/2093

Datums: 12.06.2013. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. 37.7-4/2209/2093

Pieprasītājs: Latvijas Republikas Saeimas Kanceleja
Jēkaba iela 11, Rīga, LV – 1811 **Kontakttālrunis:** 67087136

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas pārplānošanas un piebūves izveides projektam, SIA „Lattelecom” sadales skapja pārvietošanai Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.

Zemes kadastra Nr. 0100 008 0077

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Ēkā Rīgā, Jēkaba ielā 6/8 atrodas SIA „Lattelecom” sadales tīkls no sadales skapja Nr. 348 iebrauktuvē no Mazās Trokšņu ielas.
Minētais sadales skapis bez pašas ēkas Jēkaba iela 6/8 vēl nodrošina ar sakariem adreses Aldaru ielā Nr. 9 un 11 un Smilšu ielā Nr. 2 un 4 kā arī vietējo krosu Jēkaba ielā 2.
Ēkā Jēkaba ielā 6/8, 2. stāvā atrodas SIA „Lattelecom” optiskais sadales skapis Nr. ODF 19”, 24SC un optiskais kabelis uz šo skapi.
Ēkā Jēkaba ielā 6/8 darbojās kabeļu kanalizācijas ievads no esošās kabeļu kanalizācijas Mazā Trokšņu ielā.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Saglabāt esošo kabeļu kanalizācijas ievadu.
2. Saglabāt ēkā esošo optisko un vara sadales tīklu un komutācijas iekārtas, nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas saskaņā ar ēkas pārplānošanas projekta risinājumiem.
3. Uzstādīt jaunu sadales skapi Nr. 348 ekspluatācijai piemērotā vietā.
4. Pārslēgt visus esošos maģistrālos un sadales kabeļu uz jauno sadales skapi.
Ja esošo abonentu skaits pieļauj pārslēgt tikai maģistrālo kabeļi Nr. 220101M0063*.
5. Piebūves izbūves darbi atļauti pēc jaunā sadales skapja nodošanas ekspluatācijā un visu esošo abonentu pārslēgšanas.
6. Sakarā ar to, ka projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „Lattelecom”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.
7. Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA „Lattelecom” grupas uzņēmumam SIA „Citrus solutions”. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Līguma noslēgšanai vērsties SIA „Citrus Solutions” birojā Rīgā, Ūnijas iela 52, tel.67056404.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 3. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” RBAID PTN Kleistu ielā 5, nododot projekta vienu eksemplāru.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Lattelecom” RBAD PTN, Kleistu ielā 5.

**Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA „Lattelecom” pilnvarota persona:**

Datums:

Paraksts:

U. Skujiņš

28.06.2013.

**SIA „Lattelecom” RBAD PTN,
tālrunis:**

67054441

PASKAIDROJUMA RAKSTS (VST)

Tehniskais projekts „Ēkas pārplānošana un piebūves izveide Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.” ir izstrādāts pamatojoties uz SIA „Lattelecom” izdotajiem tehniskiem noteikumiem Nr. 37.7-5/2209/2093 un Rīgas pilsētas būvvaldes PAU Nr. BV-12-6923-nd, atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Izstrādātie rasējumi saskaņoti ar sakaru un citu pazemes inženiertīklu ekspluatējošiem dienestiem. Celtniecības gaitā ievērot saskaņojumu nosacījumus, tehnisko standartu prasības, Vispārīgos būvnoteikumus (MK noteikumi Nr. 112), MK noteikumus Nr.166 „Elektronisko Sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” un citus normatīvos aktus. Pirms izbūves darbu sākuma:

- izpildīt organizāciju norādījumus;
- pirms darbu uzsākšanas saņemt atļaujas to veikšanai, kā arī vienoties par darbu veikšanas kārtību.
- strādājot pie dzīvojāmo māju iebrauktuvēm, NETRAUCĒT iedzīvotāju iebraukšanai.
- veicot tranšejas zālājā, velēnas virskārū atrakt un saglabāt to uz polietilēna plēves, lai pēc tranšejas aizbēršanas un grunts noblīvēšanas to rūpīgi sakārtotu sākotnējā stāvoklī.
- rokot tuvāk par 2.0 m no koka, jārok ar rokām vai ieguldīšanu veikt ar caurdures metodi, nesabojājot koka un krūmu sāknēs.
- pēc kabeļu kanalizācijas izbūves, atjaunot vidi sākotnējā stāvoklī.

Inženierisinājumu daļa

VST daļā paredzēts:

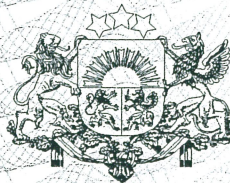
1. Izbūvēt kabeļu kanalizāciju no ēkas Jēkaba ielā 6/8 šķērsojot M. Trokšņa ielu 1 PE caurule, L=6.0m līdz ēkai Jēkaba ielā 10/12 (skat. rasējumu VST-01).
2. Uztādīt Lattelecom ārtelpu skapi SIS-2 Jēkaba ielas 6/8, pagalmā . Pēc skapja uzstādīšanas ierīkot zemējuma kontūru .
3. Izbūvēt kabeļu kanalizāciju no KA-648/2 Jēkaba iela 6/8 līdz projektējamam skapim SIS-2 - 2 p/e caurules d.100mm (skat. rasējumu VST-01).

Darba aizsardzība

Personāla drošības nodrošināšanai sakaru līniju būvniecības un ekspluatācijas laikā, projektā paredzēts sevišķi uzmanīgi veikt darbus strādājot tuvu un uz ielu vai ceļu braucamās daļas, blakus esošām virszemes būvēm, elektrisko līniju, ielu apgaismojuma un sakaru līniju stabiem, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošās darba drošības prasības (MK noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”), ugunsdrošības instrukcijas, kā arī citus normatīvos aktus un noteikumus. Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvuzņēmēja atbildīgas darbu vadītājs, (Vispārīgie noteikumi, 151.p.)

Sastādīja:

D.Rudzāts



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2771

Kadastra numurs: 0100 008 0077

Jēkaba iela 6/8, Rīga

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 659 (seši simti piecdesmit deviņi) kv.m. platību uz kura atrodas 3-stāvu ēka lit.Nr.1 un pagrabs lit.Nr. 2.		659 m ²
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zitmane			
II.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
5.1.	Persona: "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas, nodokļu maksātāja kods 90000028300, personā.	1	
5.3.	Pamats: 2012.gada 29. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2012-172, 2012.gada 14.augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta sēdes protokola izraksts Nr.45 (33.§) informatīvais ziņojums "Par VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 6/8, Rīgā atsavināšanu TA-1833.		1655541,00
III.daļa 2.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 12883, 1998). Pamats: 2012.gada 7. novembra nostiprinājuma līgums Nr.8891.		

Žurnāla Nr. 300003339361, datums 23.11.2012

Lēmuma datums: 28.11.2012

Valsts nodeva Ls 30000,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 15,00 samaksāta

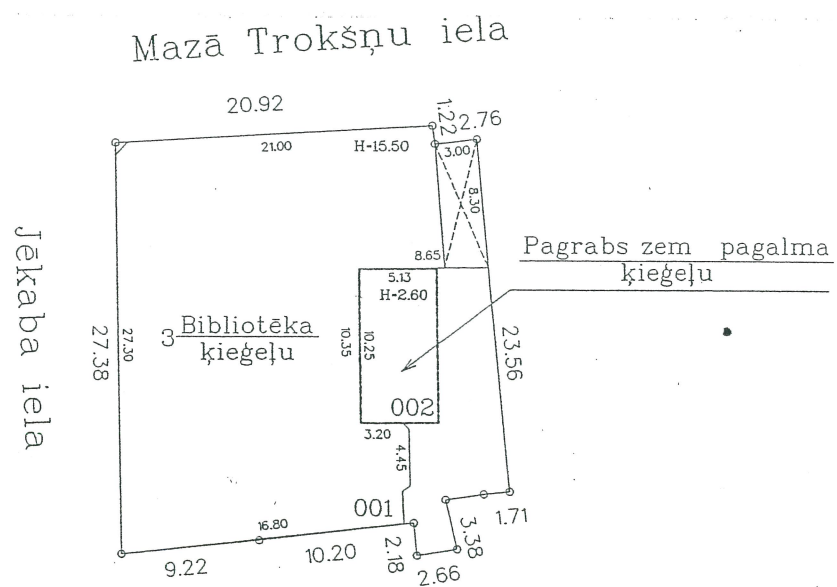
Tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Inguna Helmane



BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2771
Kadastra numurs: 0100 008 0077
Jēkaba iela 6/8, Rīga

I.daļa 1.iedaļa			
Nr.p.k.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Dom. daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 659 (seši simti piecdesmit deviņi) kv.m. platību uz kura atrodas 3-stāvu ēka lit.Nr.1 un pagrabs lit.Nr. 2.		659 m ²
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zītmane			

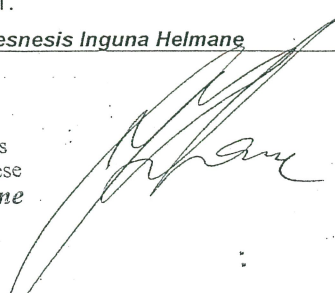
II.daļa 1. iedaļa			
Nr.p.k.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dom. daļa	Summa (Ls)
1.1.	Uz Latvijas Hipotēku un Zemes bankas 1995.gada 14.septembra uzzīgas Nr.01-4-516 un Latvijas Republikas valsts zemes dienesta Rīgas pilsētas nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995.gada 27.jūnija izziņas Nr.1934 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības LATVIJAS VALSTIJ LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKAS personā. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves - Ls 58424 , 58.	1	
Žurnāls Nr. 2936 (1995), lēmuma datums: 09.11.1995, tiesnesis Dzintra Zītmane			
2.1.	Īpašnieks: A/S "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437.	1	
3.1.	Pamats: 1993. gada 19. marta LR Ministru Padomes lēmums Nr.140, 1998. gada 6. augusta LR Uzņēmumu reģistra izziņa Nr.2.4-12722.sd.		
4.1.	Persona: Latvijas valsts LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKAS personā. Īpašuma tiesības izbeigušās.		
Žurnāls Nr. 9175 (1998), lēmuma datums: 08.09.1998, tiesnesis Ilze Ieviņa			
5.1.	Persona: "Latvijas Hipotēku un zemes banka" Valsts akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003132437. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Saeimas Kancelejas, nodokļu maksātāja kods 90000028300, personā.	1	
5.3.	Pamats: 2012.gada 29. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.2012-172, 2012.gada 14.augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta sēdes protokola izraksts Nr.45 (33.§) informatīvais ziņojums "Par VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 6/8, Rīgā atsavināšanu TA-1833.		1655541,00
Žurnāls Nr. 300003339361 (23.11.2012), lēmuma datums: 28.11.2012, tiesnesis Inguna Helmane			

III.daļa 1. iedaļa			
Nr.p.k.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām (3.stāvā- 28.12 kv.m., 4.stāvā- 16.26 kv.m., 5.stāvā- 23.94 kv.m.) līdz 2008.gada 1.jūlijam. Nomnieks : SIA "FOTO NAMS RĪGA". Pamats: 1998. gada 21. jūlija telpu nomas līgums.		68,32 m ²
Dzēsts			
Žurnāls Nr. 12883 (1998), lēmuma datums: 24.11.1998, tiesnesis Līga Eglīte			

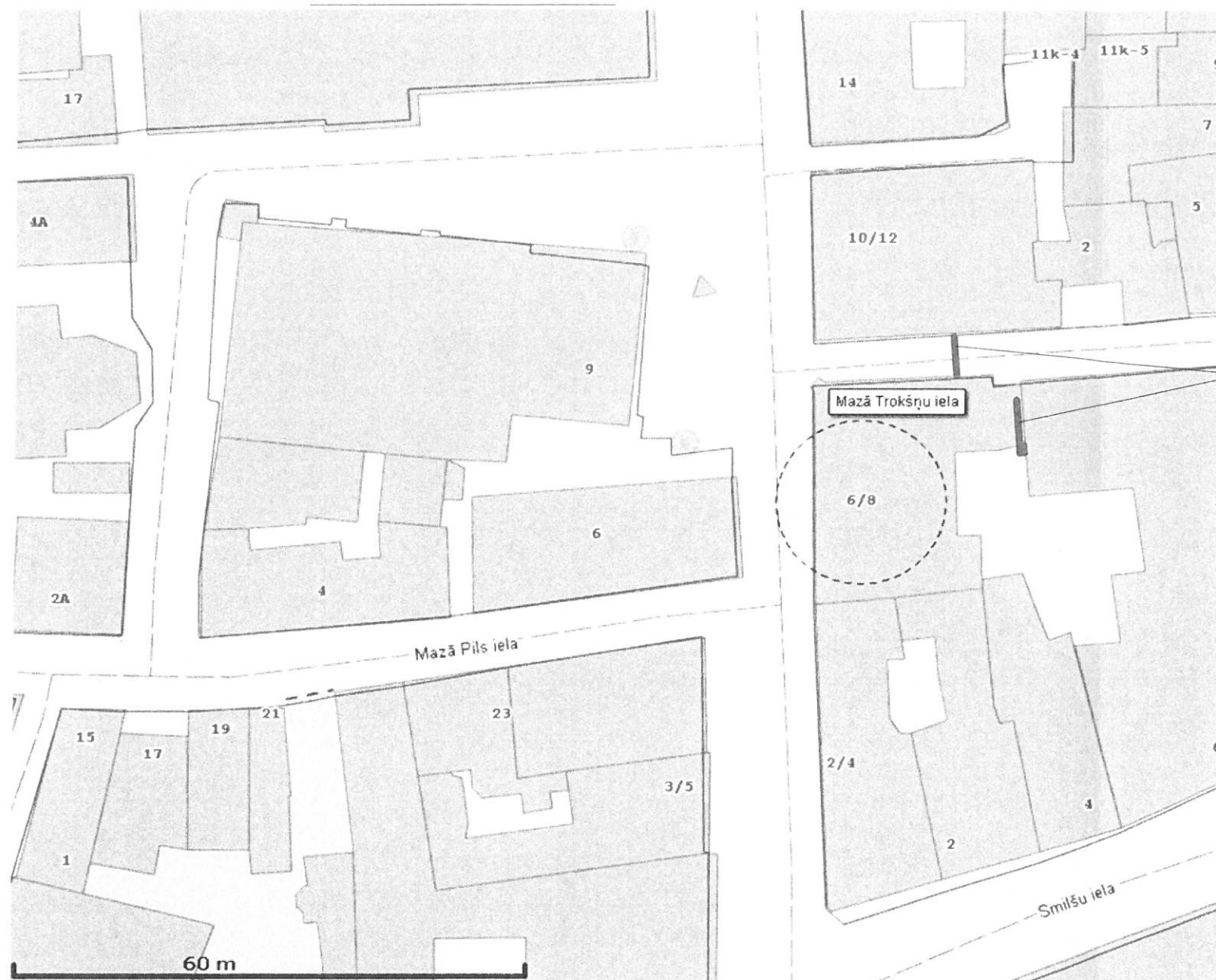
III.daļa 2. iedaļa			
Nr.p.k.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 12883, 1998). Pamats: 2012.gada 7. novembra nostiprinājuma lūgums Nr.8891.		
Žurnāls Nr. 300003339361 (23.11.2012), lēmuma datums: 28.11.2012, tiesnesis Inguna Helmane			

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.
 Noraksts pareizs

Rīgas pilsētas
 Vidzemes priekšpilsētas tiesas
 Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese
Inguna Helmane



SITUĀCIJAS PLĀNS



RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.p.k.	Nosaukums	Apzīmējums
1	Vispārīgie rādītāji	VS-1
2	Kabeļu kanalizācijas celtniecības plāns	VST-01

Projektējamais kabeļu kanalizācijas trases plāns

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Tehniskajā projektā izmaiņas paredzēts:

- kabeļu kanalizācijas izbūve, L = 19,0 m

Inženierbūvju lietošanas veids - 22130201

IZZIŅU DOKUMENTI

Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
LBN 262-05	Elektronisko sakaru tīkli	
LR MK noteikumi Nr.166	Elektronisko sakaru tīklu ierīkošana un būvniecības kārtība	
LR MK noteikumi Nr.159	Noteikumi par individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanu darbā	
LR MK noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus	

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vadītājs

Andris Kronbergs
(vārds un uzvārds)

10-0118
Sertifikāta Nr.

12.08.2013.
(datums)

(paraksts)

Šī būvprojekta VST daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs

Dainis Rudzāts
(vārds un uzvārds)

35-782
Sertifikāta Nr.

09.08.2013.
(datums)

(paraksts)

Citrus solutions		Vispārīgie rādītāji		PASŪTĪJUMA Nr.		148071	
Projektēšanas nodaļa		VS-1		LAPAS		MĒROGS	
IZSTRĀDĀJA	PĀRBAUDĪJA	DATUMS	ARHĪVA REGISTR. Nr.	DATUMS	STADIJA	LAPAS	LAPA
A Slovcovs	J Lavrinovičs	09.08.2013.	05990	09.08.2013.	TP	1	1
						b/m	

Projekta nosaukums	Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide Rīgā, Jēkaba ielā 6/8.	Pasūtījums	148071
Objekta nosaukums	Jēkaba 6/8, Rīgā.	WBS Nr.	
Veicamie darbi	Kabeļu kanalizācijas celtniecība.	Tāme Nr.	1
Tāmi sastādīja	A.Slovcovs		

POZ. Nr.	DARBU VEIDS	MĒRVEN.	DAUDZUMS
	SADALES SKAPJU UN SADALES KASTIŠU UZSTĀDĪŠANA		
	Korpusu montāža		
4A	Sadales skapja ar tilpumu no 60l pāra un vairāk ārpus telpām uzstādīšana, ieskaitot betona pamatu skapjiem, kurus uzstāda ārpus telpām	gab.	1
	DEMONTĀŽAS DARBI		
	Sadales iekārtu un krosējumu demontāža		
4A Dem.	Sadales skapja demontāža ar tilpumu līdz 1600x2, telpās un uz ielas, ieskaitot betona pamatu skapjiem	gab.	1
	DAŽĀDI DARBI		
	Urbšana		
6C1	Caurumu urbšana visa veida sienās diametrā 25 - 42 mm	gab.	8
	KABEĻU KANALIZĀCIJA.		
	Krosējumi krosos, skapjos		
13A3	Tranšejas rakšana un aizbēršana platumā līdz 0.5m ar rokām	m	20
13B1	Asfaltbetona seguma demontāža	m2	13
13B2	Betona bruģa seguma demontāža	m2	6
13C1	Kabeļu kanalizācijas cauruļu ieguldīšana tranšejā	100m	0.32
	NEPAREDZĒTIE DARBI		
	Mērījumi un dokumentācija		
6D	Caurumu kalšana visa veida sienās	m3	0.5
6E	Sienu atjaunošana pēc būvdarbiem	m3	0.4
6I	Ūdens atsūkņēšana no esošās kabeļu kanalizācijas akām	aka	1
6J	Kabeļu kan. aku meklēšana un nospraušana	gab.	1
4D1	Zemējuma ierīkošana kabeļu skapim, kastei ar zemējuma vada ieguldīšanu tranšejā.	gab.	1

Tāmi sastādīja:



A.Slovcovs

Projekta nosaukums	Ēkas pārplānošanas un piebūves izveide Rīgā,	Pasūtījums	148071
Objekta nosaukums	Jēkaba ielā 6/8.	WBS Nr	
Veicamie darbi	Jēkaba 6/8, Rīgā.	Tāme Nr.	2
Tāmi sastādīja	Izpilddokumentācijas izgatavošana.		

POZ. Nr.	DARBU VEIDS	MĒRVEN.	DAUDZUMS
	TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLA PROJEKTĒŠANA		
	Izpilddokumentācijas izgatavošana ar komunikāciju ģeogrāfisku piesaistīšanu		
17C	Izpilddokumentācijas izgatavošana objektam, ja trases garums līdz 0,5 km	objekts	1

Tāmi sastādīja:



A.Slovcovs

MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA kabeļu kanalizācijas celtniecībai Jēkaba ielā 6/8, Rīgā.

PROD. GRUPA	NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZ.
-------------	-----------	-------	--------

Kabeļu skapji, boksi, kastītes

24	Kab. sk. SIS 2 600 pāru ierok. plast. ar pamat.	gab.	1
----	---	------	---

Zemēšanas materiāli

27	Zemējuma vads 16/7	m	20
27	Iezemēšanas klemme kont.v.pievien.22 mm PP3-E78.951	gab	1
24	Zemējuma konekt.0.8x6,3 mm 4-6 kv mm vadam	pak	1
24	Tiltiņa zemējuma konektors	gab.	1

Kabelakas un to piederumi
Caurules telekomunikācijām

30	Kabeļu kanalizācijas caurule, 100x6000	gab.	2
31	Virve kabeļa ievilkšanai 6mm/500m	gab.	0.1
31	Caurules noslēdzoš. gals UTM 100 (līkumiem)	gab.	2
31	Caurules noslēdzošais gals UTP 100	gab.	2
31	Kabeļu cauruļu blīvēšanas materiāls 16 A	gab.	2
30	Gofrētā caurule kanaliz. caur. 98/110mmx6m	gab.	27
22	Strēmelēs plīstošā brīdin. lenta 50mmx600m	rullis	0.1
15	Silikons N neitrāls hermētiķis 310 ml	gab.	3

NOSAUKUMS:

**ĒKAS PĀRPLĀNOŠANA UN PIEBŪVES
IZVEIDE JĒKABA IELĀ 6/8, RĪGĀ**

ADRESE:

RĪGA, JĒKABA IELA 6/8

KAD.Nr.0100 008 0077

7.2. PROJEKTĒTĀJU LICENČU KOPIJAS